

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224821

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА АНОХИНА, 42К2

Сдается помещение свободного назначения

1 312 500 рублей

Предлагается к аренде коммерческое помещение. Продукты не рассматриваем. Преимущества местоположения: • Расположение в густонаселённом жилом массиве. • Наличие остановки общественного транспорта напротив здания. • Близость образовательных учреждений, включая школы и детские сады. • Высокий ежедневный трафик.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, коммерция, общепит, шоурум,
 спа салон, автозапчасти, детские товары, детский клуб, детский магазин,
 интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, маникюр, массажный
 салон, мебель, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл,
 стройматериалы, товары для дома, торговая площадь, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Юго-Западная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	16	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3.3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	375 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-03-10 09:44:48

